**ТСЖ «Премьер2»**

**г. Екатеринбург, ул. Авиационная, дома №№ 12,16**

**Отчет об использовании резервного фонда в 2020 году**

**Источники формирования резервного фонда в период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 были следующие источники формирования резервного фонда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Источник формирования | Начислено руб. | Поступило руб. |
| 1 | Интернет провайдер "Планета" | 54 000,00 | 40 500,00 |
| 2 | Интернет провайдер "Дом.ру" | 96 000,00 | 56 000,00 |
| 3 | Интернет провайдер "Билайн" | 60 000,00 | 65 000,00 |
| 4 | Интернет провайдер "МТС" | 60 000,00 | 55 000,00 |
| 5 | ПАО Мегафон |  | 15 000,00 |
| 6 | Водомат ИП Кривощапов | 40 760,45 | 31 729,00 |
| 7 | Водомат Водоробот | 32 586,21 | 30 724,05 |
| 8 | Холодильник Жизньмарт | 2 764,00 | 2 764,00 |
| 9 | Интерактивные экраны ООО "Медиабридж" | 16 500,00 | 40 000,00 |
| 10 | Аренда помещения ООО "Экобассейн" | 81 040,00 | 10 400,00 |
| 11 | Аренда помещения ИП Визгина | 190 596,77 | 171 096,77 |
| 12 | Аренда помещения ООО "Владение" | 144 000,00 | 132 000,00 |
| 13 | Аренда помещения ООО "УралмашРТ" | 150 000,00 | 150 000,00 |
| 14 | Аренда помещения Борисов М.П. | 80 632,07 | 14 232,50 |
| 15 | Аренда помещения ООО "Аквафлай" | 2 529,24 | 0,00 |
| 16 | Аренда поля Лемясев М.А. | 9 000,00 | 9 000,00 |
| 17 | ПАО КБ УБРиР обслуживание здания | 1 055 767,32 | 1 055 767,32 |
| 18 | Платные услуги | 76 530,16 | 80 410,33 |
| 19 | Выплата по согласшению с Инвестстройурал |  | 380 000,00 |
| 20 | Субсидия в целях возмещения части расходов на приобретение дезинфицирующих средств |  | 35 691,00 |
| Итого: | | 2 152 706,22 | 2 375 314,97 |

**Направления использования резервного фонда в период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Направление использования резервного фонда, в том числе денежных средств, сформировавшихся в результате экономии по смете 2020 года, было утверждено общим собранием членов ТСЖ «Премьер2» (протокол №1/2018 от 15.05.2018 года), а именно ремонт холлов первого этажа домов.

Также направлением использования резервного фонда, согласно решению общего собрания собственников жилья (протоколы ПР2-1/050216 от 05.02.2016 и ПР2-2/050216 от 05.02.2016) является благоустройство придомовой территории, покрытие иных непредвиденных расходов.

В период с 01.01.2018 по 31.12.2018 денежные средства из резервного фонда были направлены на следующие цели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Цель расходования | Сумма, руб |
| 1 | Ремонт подъездов: Керамогранит, керамическая плитка, затирка, зеркальные вставки | 479 096,84 |
| 2 | Ремонт подъездов: строительные материалы | 360 733,54 |
| 3 | Ремонт подъездов: строительные работы | 819 822,00 |
| 4 | Ремонт подъездов: освещение | 90 899,11 |
| 5 | Ремонт подъездов: оконный блок | 80 039,00 |
| 6 | Ремонт подъездов: ревизионные люки | 2 100,00 |
| 7 | Жалюзи | 12 697,01 |
| 8 | Ремонтно-восстановительные работы МОП в рамках гарантийных обязательств | 389 190,50 |
| 9 | Зимняя горка | 120 000,00 |
| 10 | Покрытие затрат на текущее обслуживание дома | 532 291,21 |
| Итого: | | 2 886 869,21 |